

ಶ್ರೀ ಸಿ. ಆರ್. ರಂಗೇಗೌಡ.—ರೇಷನ್ ಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಜನಪ್ರಿಯಗೊಳಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ಹಣ ಕೊಟ್ಟಿದೆ ಎಂದು ಅರ್ಜಿ ಕೊಟ್ಟಾಗ ಅದು ವಿಜಿಲೆನ್ಸ್ ಕಮಿಷನ್‌ಗೆ ಕಳಿಸಿ ಅಲ್ಲಿ ಎನ್‌ಕ್ವೈರಿ ಆಗಿರುವುದು ಸರಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿಲ್ಲವೇ ?

ಶ್ರೀ ಬಿ. ರಾಜಯ್ಯ.—ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಎನ್‌ಕ್ವೈರಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

Taxation in Hubli-Dharwar Municipal Corporation Area

66. Sri S. S. SHETTAR (Hubli).—

Will the Minister for Home and Municipal Administration be pleased to state.—

(a) the principle adopted for taxation in Hubli-Dharwar Municipal Corporation on the rental value of the building ;

(b) whether it is not comparatively higher than any other Corporation in the State ;

(c) whether the Hubli-Dharwar Municipal Corporation has been increasing the rental value of the small buildings in the slum area ?

A.—Sri R. M. PATIL. (Minister for Home and Municipal Administration).—

(a) *On rateable value of Building:*

General Tax at 14 per cent.

Water Tax at 4 per cent.

Conservancy Tax at 7 per cent.

(b) Yes ; it is slightly higher than in the only other Corporation in the State viz., Bangalore.

(c) No.

Sri S. S. SHETTAR.—You have agreed that 25 per cent of tax levied on the rental value of the building in Hubli-Dharwar Municipal Corporation is slightly higher than in the only other Corporation in the State, viz., Bangalore. Will you advise the Hubli-Dharwar Municipal Corporation to reduce the burden of taxation on the people of Hubli-Dharwar ?

Sri R. M. PATIL.—It is not necessary. We have already agreed on the taxation rates levied by the Hubli-Dharwar Municipal Corporation.

Sri S. S. SHETTAR.—Are Government taking any steps to introduce a common act for the Corporations ?

Sri R. M. PATIL.—It is the intention of the Government to have a uniform Corporation Act. But it takes time at least it requires two years.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್.—ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಾಕಿರುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಹಾಕಿರುವಂತೆ ಬಹಳ ಹೆಚ್ಚಾಗಿವೆ ಎಂದರೆ ಇಲ್ಲಿನ ಜನರು ಜೀವನ ನಡೆಸುವುದೇ ಬಹಳ ಕಷ್ಟವಾಗಿರುವಂತೆ ಕಾಣುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸರಕಾರ ಏನಾದರೂ ತಕ್ಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲವೇ?

Sri R. M. PATIL.—Generally taxation consists of so many factors. By and large, it is higher than Bangalore Corporation. That does not necessarily mean that Bangalore taxation is a standard one. It depends upon various other factors. It depends upon the staff maintained and the developmental activities.

Sri M. S. KRISHNAN.—Do you agree that the standard of living of people of Hubli and Dharwar is much lower than what exist in other places and still they are charged 25 per cent?

Sri R. M. PATIL.—Standard of living also may be one of the factors, but it does not necessarily mean that Bangalore standard of living is higher than Hubli.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಆರ್. ಬೊಮ್ಮಾಯಿ.—ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ಪುರಸಭಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನವರು ಎದಿಗುತ್ತಿರುವ ತೆರಿಗೆಯು ಇಡೀ ದೇಶದಲ್ಲಿಯೇ ಹೆಚ್ಚು ಇದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಎಷ್ಟು ದೂರುಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬಂದಿವೆ? ಬಂದಿದ್ದರೆ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ?

Sri R. M. PATIL.—It is always considered in the case of municipality in Bombay Karnatak area that the rateable values are assessed comparatively at a higher rate than in other areas. That does not necessarily mean that they are higher. It all depends upon how to meet both ends. That is, revenues must be mobilised to meet the expenditure of the town administration.

Sri S. R. BOMMAI.—It is the highest in the whole country.

Sri R. M. PATIL.—It cannot be said that it is the highest. But it is one of the highly taxed areas. There are so many highly taxed areas also. Comparatively it can be said that those areas are taxed higher than other areas.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಆರ್. ಬೊಮ್ಮಾಯಿ.—25 ಪರ್‌ಸೆಂಟ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ತೆರಿಗೆ ಎದಿಗುತ್ತಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತೀರಾ?

Sri R. M. PATIL.—Take for instance Ahmadabad and also Hyderabad. I am told they are highly taxed but I have no figures.

Sri H. SIDDAVEERAPPA.—In Mysore which is the highest taxed area?

Sri R. M. PATIL.—In Mysore State, I believe Belgaum is the highest.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎಸ್. ಶೆಟ್ಟರ್.—ಪ್ರತಿ ನಾಲ್ಕು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಒಂದು ಸಾರಿ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಪುರಸಭಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನವರು ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡುತ್ತಾ ನಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಈ ವಿಚಾರ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ?

Sri R. M. PATIL.—Due to scarcity of houses and influx of population in urban areas, necessarily the rental values are increased; not merely in Hubli-Dharwar, but throughout the country it is so; in the case of Hubli and Dharwar Corporation, every year they assess

(SRI R. M. PATIL)

the value of the rents of the building and every four years, they introduce revision. Necessarily when the rental values are higher, they assess accordingly.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್.—ತಾವು ಉತ್ತರ ಕೊಡುತ್ತಾ, ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಬಾಡಿಗೆಯೂ ಸಹ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತದೆಯೆಂದು ಹೇಳಿದಿರಿ. ಈಗ ವಿದಿಕುತ್ತಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ಬಹಳ ಜಾಸ್ತಿಯೆಂದು ತಮಗೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲವೇ? ಆ ರೀತಿ ತಿಳಿದಿದ್ದರೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಏನಾದರೂ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಆರ್. ಎಂ. ಪಾಟೀಲ್.—ಬಾಡಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆಂದು ಜನರಿಂದ ದೂರುಗಳು ಬರುವ ಅವಶ್ಯಕತೆಯೇ ಇಲ್ಲ. ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ಪುರಸಭಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬಗೆಯಾಗಲೀ ಇಲ್ಲವೇ ಅಡ್ವಿನಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಒಳಗಾಗಲೀ, ಅವರು ಮಾಡತಕ್ಕಂಥ ಸಣ್ಣಪುಟ್ಟ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದವರು ಕೈಹಾಕುವುದಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎಸ್. ಅರಕೇರಿ.—ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಧಾರವಾಡ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಬೆಳಗಾವಿ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದರೆ ಬಹಳ ಹಿಂದುಳಿದಿವೆ. ಔದ್ಯೋಗಿಕ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಸಹ ಹಿಂದುಳಿದಿವೆ. ನೀವು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಹಾಕುವುದರಿಂದ ಅಲ್ಲಿಯ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಭಾರವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೇ? ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದವರು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಆರ್. ಎಂ. ಪಾಟೀಲ್.—ಈ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸರಿಯಾದ ಗ್ರಹಿಕೆ ಮೇಲೆ ರಚನೆಯಾದುದು ಅಲ್ಲ. ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಬಹಳ ಹಿಂದುಳಿದಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪುವುದಿಲ್ಲ. ಒಪ್ಪುವುದು ಗೌರವಪೂರ್ವಕ ಅಲ್ಲ. ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತಪ್ಪು ತಿಳಿದುಕೊಂಡು ಪ್ರಶ್ನೆ ಕೇಳುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ. ಬೇರೆ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಂದ ಒಂದು ನಾಡು ಅಥವಾ ಒಂದು ಪ್ರದೇಶ ಸುಧಾರಿಸುತ್ತದೆಂದು ಹೇಳುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ರಾಜ್ಯದ ಪ್ರಗತಿಯು ಆ ಪ್ರದೇಶದ ಜನತೆಯ ಇರುವಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕೃತಿಯ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜನ ಶಿಸ್ತಿನಿಂದ ಕೂಡಿದವರು. ಇತರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆಯನ್ನು ಹೋಲಿಸಿದರೆ, ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆಯು ಯಾವ ಜಿಲ್ಲೆಗೂ ಯಾವ ರೀತಿಯಿಂದಲೂ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲ.

Sri S. S. SHETTAR.—In view of the Mysore Rent Control Act, the rentals of any building cannot be increased. In spite of that, how is it that the rateable value of the buildings in that area is being increased for the purpose of increasing taxation?

Sri R. M. PATIL.—Paying tax is also a traditional habit of the people. In the case of Dharwar, Hubli, Gadag, Belgaum and such other towns which are situated in the old Bombay area, people have cultivated the habit of paying tax punctually. In such cases, I think there is no difficulty to recover the tax. They do not hesitate even if the tax is enhanced, if there is any developmental project in that area.

ಶ್ರೀ ಸಿ. ಕೆ. ರಾಜಯ್ಯ ಶೆಟ್ಟಿ.—25 ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಹಾಕಿರುವುದರಿಂದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವವರು ಮುಂದೆ ಬಾರದೆ ಮನೆಗಳ ಅಭಾವ ಉಂಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕೂಡ ಸರಿಯಾಗಿ ವಸೂಲಾಗದೇ ಇರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ?

ಶ್ರೀ ಆರ್. ಎಂ. ಪಾಟೀಲ್.—ನೂರಕ್ಕೆ ತೊಂಭತ್ತೆಂದು ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಆಗಿ ವಸೂಲಾಗುತ್ತಾ ಇದೆ. ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಜನತೆಯಲ್ಲಿ ಇದು ನಮ್ಮ ಜವಾಬ್ದಾರಿ, ಇದು ನಮ್ಮ ಕರ್ತವ್ಯ ಎಂದು ಜನಗಳು ಭಾವಿಸಿಕೊಂಡಿರುವಾಗ ಆ ಪ್ರದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಆ ಊರಿನ ಬಗ್ಗೆ ಸರಿಯಾದ ಮಾಹಿತಿ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲದವರು ಪ್ರಶ್ನೆ ಕೇಳುವುದು ಒಳ್ಳೆಯದಲ್ಲ.

(ನಗು)

Sri B. P. GANGADHAR.—Do you consider that this payment of 25 per cent tax is human ?

Sri R. M. PATIL.—It is not only human, but it is also gentlemanly.

ಶ್ರೀ ಎಲ್. ಶ್ರೀಕಂಠಯ್ಯ.—ಸ್ವಾಮಿ, ಈ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅವರು ವಾಟರ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ 4 ಪರ್ಸೆಂಟ್, ಕನ್ಸರ್ವೆನ್ಸಿ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ 7 ಪರ್ಸೆಂಟ್ ವಸೂಲ್ಯಾಡಿಡ ಮೇಲೆ ಅಲ್ಪಯು ಜನರಿಗೆ 24 ಗಂಟೆ ಸ್ಟಾಪ್ ನೀರು ಒದಗಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅಂಡರ್‌ಗ್ರೌಂಡ್ ಡ್ರೈನೇಜ್ ಸಿಸ್ಟಂ ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಈ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ವಸೂಲ್ಯಾಡಿ ಅದರಿಂದ ಏನಾದರೂ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆಯೇ ?

ಶ್ರೀ ಆರ್. ಎಂ. ಪಾಟೀಲ್.—ನಾಲ್ಕು ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಹಾಕಿರುವುದಾದರೂ ಅದು ಇನ್ನೂವರೆಗೆ ಸೆಲ್ಫ ಸಫೈಟಿಯಂಟ್ ಆದ ಸ್ಕೀಂ ಆಗಿ ವರ್ಕ್ ಆಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಅದುದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ವಿಚಾರ ಇದೆ. ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ಸೌಕರ್ಯ ಪಡೆಯಬೇಕಾದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವ ರೀತಿಯಿಂದಾದರೂ ಹಣ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ರೂಪದಿಂದ ಒದಗಿಸಿದರೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಸೌಕರ್ಯವನ್ನೂ ಕೂಡಿ ಹಣವನ್ನೂ ನೀವೇ ಕೂಡಿ ಎಂದು ಹೇಳಿ ಯಾವ ಖರ್ಚನ್ನೂ ಕೊಡದೇ ಇದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಯಾವ ಆಡಳಿತವೂ ಒಪ್ಪುವುದಿಲ್ಲ, ಇದನ್ನು ತಾವು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

Sri S. S. SHETTAR.—Apart from this 4 per cent water tax, you are also levying other taxes and on each tap, you are separately levying 75 nP. per thousand gallons of water, is it not a fact ?

Sri R. M. PATIL.—This is an additional facility that each individual householder gets. For that special service, tax is levied.

Sri H. SIDDAVEERAPPA.—You are saying 'rateable value' does it mean the same thing as rental value ?

Sri R. M. PATIL.—It is the something as rental value.

Hemavathi Reservoir Project

67. **Sri H. N. NANJE GOWDA** (Arkalgud).—

Will the Minister for Public Works be pleased to state:—

(a) the number and names of the contractors to whom the dam work of the Hemavathi Reservoir Project has been entrusted ;

(b) whether they have supplied any machinery or advanced any money to any of these contractors ;

(c) if so, the particulars of machineries and terms and conditions under which the machinery has been supplied ;

(d) whether the terms and conditions are being strictly observed, if not, why ?

1. —**Sri VEERENDRA PATIL** (Minister for Public Works).—

(a) Two contractors, namely,

1 M/s. V. C. Khanna, Engineers and Contractors, Bangalore.

2 Sri M. Mariswamappa, P. W. D. Contractors, Bangalore.